

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-44-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D^a. TRÁNSITO VELASCO MORÁN
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección: C / Aves, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 155

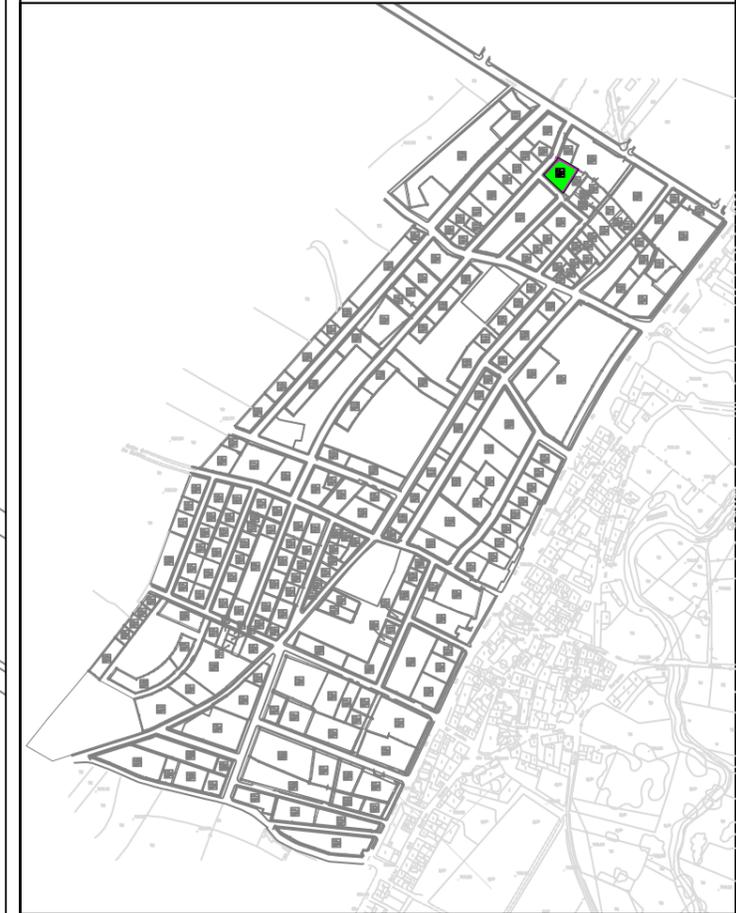
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 798,6560 m²
- Edificabilidad asignada: 957,2400 m²
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m²
- N^o viviendas: 3 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcelas A2-44-1 y A2-44-(2-3)
Sur: Calle Vertical XVIII
Este: Parcela A2-44-5
Oeste: Calle Horizontal XXI y Calle Horizontal XVII
- Costes de urbanización: 33.361,42 €
- Participación: 0,658045%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: NINGUNA

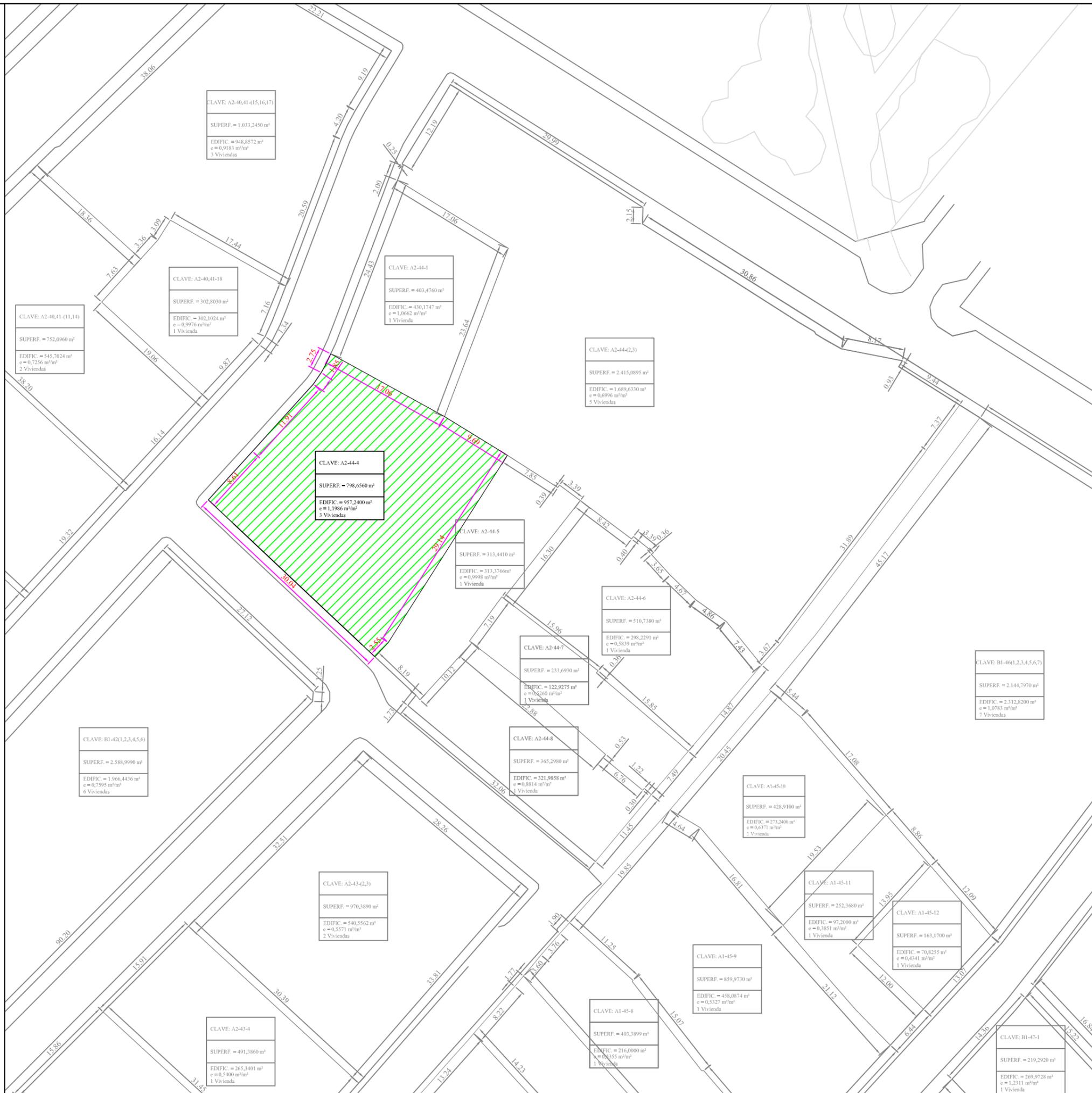
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-44-4



SUPERFICIE:	798,6560 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	957,2400 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	3 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . TRÁNSITO VELASCO MORÁN (100% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,658045%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	33.361,42€
FINCA ORIGINAL:	155

Escala = 1/500



CLAVE: A2-40,41-(15,16,17)
SUPERF. = 1.033,2450 m²
EDIFIC. = 948,8572 m²
e = 0,9183 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-18
SUPERF. = 302,8030 m²
EDIFIC. = 302,1024 m²
e = 0,9976 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-1
SUPERF. = 403,4760 m²
EDIFIC. = 430,1747 m²
e = 1,0662 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44(2,3)
SUPERF. = 2.415,0895 m²
EDIFIC. = 1.689,6330 m²
e = 0,6996 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: A2-44-4
SUPERF. = 798,6560 m²
EDIFIC. = 957,2400 m²
e = 1,1986 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-44-5
SUPERF. = 313,4410 m²
EDIFIC. = 313,3766 m²
e = 0,9998 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-6
SUPERF. = 510,7380 m²
EDIFIC. = 298,2291 m²
e = 0,5839 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-7
SUPERF. = 233,6930 m²
EDIFIC. = 122,9275 m²
e = 0,5260 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-46(1,2,3,4,5,6,7)
SUPERF. = 2.144,7970 m²
EDIFIC. = 2.312,8200 m²
e = 1,0783 m²/m²
7 Viviendas

CLAVE: B1-42(1,2,3,4,5,6)
SUPERF. = 2.588,9990 m²
EDIFIC. = 1.966,4436 m²
e = 0,7595 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: A2-44-8
SUPERF. = 365,2980 m²
EDIFIC. = 321,9858 m²
e = 0,8814 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-10
SUPERF. = 428,9100 m²
EDIFIC. = 273,2400 m²
e = 0,6371 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-(2,3)
SUPERF. = 970,3890 m²
EDIFIC. = 540,5562 m²
e = 0,5571 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-45-11
SUPERF. = 252,3680 m²
EDIFIC. = 97,2000 m²
e = 0,3851 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-12
SUPERF. = 163,1700 m²
EDIFIC. = 70,8255 m²
e = 0,4341 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-9
SUPERF. = 859,9730 m²
EDIFIC. = 458,0874 m²
e = 0,5327 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-8
SUPERF. = 403,3899 m²
EDIFIC. = 216,0000 m²
e = 0,5355 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-4
SUPERF. = 491,3860 m²
EDIFIC. = 265,3401 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-47-1
SUPERF. = 219,2920 m²
EDIFIC. = 269,9728 m²
e = 1,2311 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-49-1
SUPERF. = 2.956,3580 m²
EDIFIC. = 1.570,3721 m²
e = 0,5312 m²/m²
5 Viviendas